

BURMISTRZ JELCZA – LASKOWIC**ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

Oznaczenie i położenie nieruchomości /nr działki, AM, obręb ewid., KW/	Pow. /m ² /	Cena wywoławcza netto /zł/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp
13/358 AM-1 obwód ewid. Jelcz WR1O/00027669/6 ul. Techników Jelcz-Laskowice	4608	920 000	50 000	9 200	Działka o kształcie regularnym, położona przy drodze urządzonej, teren w otoczeniu działki uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Działka wymaga stworzenia warunków do przyłączenia się do w/w sieci. Przez teren działki przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej, sieć ciepłownicza -konieczność ustanowienia służebności przesyłu. W bezpośrednim sąsiedztwie zespół szkół, teren ogrodów działkowych w dalszym sąsiedztwie teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny aktywności gospodarczej.	Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach projektowanej aktywności gospodarczej- usługowej.

- Przetarg odbędzie się **22 lipca 2025 r. o godz.10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach ul. Witosa 24 – pok. nr 11a.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do 15.07.2025 r. na konto Gminy Jelcz-Laskowice nr 39 9585 0007 0020 0209 7563 0002.
 - W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki.
 - Za dokonanie wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania na koncie gminy.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
 - Osobom, które nie wygrały przetargu, wpłacone wadium podlega zwrotowi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dokument stwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
 - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu gdy osoba fizyczna lub osoba prawna działa przez pełnomocnika,
 - osoby prawne zobowiązane są do okazania aktualnego wypisu z rejestru sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 3 dni przed datą przetargu oraz dokumentu upoważniającego do działania w jej imieniu,
 - pisemne oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena sprzedaży nie uwzględnia kosztów okazania granic nabywanej nieruchomości.

- Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jelcz-Laskowice do dnia 05.12.2089 r.
 - stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 3% ceny nieruchomości, określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej należy wносить w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok,
 - wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi.
- Miejsce i termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczone w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Termin dokonania wpłaty ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przed jej podpisaniem.
- Za dokonanie wpłaty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym gminy.
- Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy o podatku od towarów i usług (VAT 23%).
- Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.
- Informacje w sprawie przetargu udzielane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach ul. Witosa 24 – pok. nr 13, tel. 71 381-71-56.
- Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

*Z up. Burmistrza
Michał Wolski
Zastępca Burmistrza*