

BURMISTRZ JELCZA – LASKOWIC
ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Oznaczenie i położenie nieruchomości /nr działki, AM, obręb ewid., KW/	Pow. /m ² /	Cena wywoławcza netto /zł/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp
390/2 AM-2 WÓJCICE WR10/00038859/5 Wójcice rejon ul. Głównej 43	1955	120 000	6 000	1 200	Działka położona przy drodze gruntowej w drugiej linii zabudowy. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i uprawy polowe. Teren nieuzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.	Dla przedmiotowego terenu brak jest mpzp. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice nieruchomość położona jest w terenie wskazanym jako projektowane tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej
12/3 AM-1 GRĘDZINA WR10/00061590/1 Grędzina ul. Kolonia	1105	50 000	2 500	500	Działka położona przy drodze asfaltowej - powiatowej, wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie zjazdu z tej drogi. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i tereny rolnicze. Teren porośnięty drzewami wysokimi i krzakami.	Dla przedmiotowego terenu brak jest mpzp. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice nieruchomość położona jest w terenie jako teren rolniczy wyłączony z zainwestowania

- Przetarg odbędzie się **24 czerwca 2025 r. o godz.10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach ul. Witosa 24 – pok. nr 11a.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do 17 czerwca 2025 r. na konto Gminy Jelcz-Laskowice nr 39 9585 0007 0020 0209 7563 0002.
 - W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki.
 - Za dokonanie wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania na koncie gminy.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
 - Osobom, które nie wygrały przetargu, wpłacone wadium podlega zwrotowi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dokument stwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
 - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu gdy osoba fizyczna lub osoba prawna działa przez pełnomocnika,
 - osoby prawne zobowiązane są do okazania aktualnego wypisu z rejestru sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 3 dni przed datą przetargu oraz dokumentu upoważniającego do działania w jej imieniu,
 - pisemne oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena sprzedaży nie uwzględnia kosztów okazania granic nabywanej nieruchomości.
- W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi.
- Miejsce i termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczone w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

- Termin dokonania wpłaty ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przed jej podpisaniem.
- Za dokonanie wpłaty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym gminy.
- Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy o podatku od towarów i usług (VAT 23%).
- Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.
- Informacje w sprawie przetargu udzielane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach ul. Witosa 24 – pok. nr 13, tel. 71 381-71-56.
- Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

*Z up. Burmistrza
Michał Wolski
Zastępca Burmistrza*