

**BURMISTRZ JELCZA - LASKOWIC**  
ogłasza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

| Oznaczenie nieruchomości<br>/nr działki, arkusz mapy,<br>pow., obręb ewid.,<br>księga wieczysta/    | Opis nieruchomości                                                                                                                                | Powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu<br>/m <sup>2</sup> / | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                             | Wartość<br>nieruchomości<br>lokalowej<br>/zł./ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| działka 10/9 AM-34<br>powierzchnia 887 m <sup>2</sup> ,<br>obręb ewid. Laskowice<br>WR1O/00021121/1 | <b>Lokal nr 1 ul. Piastowska 58 Jelcz-Laskowice</b> ,<br>udział w częściach wspólnych budynku oraz<br>w prawie własności gruntu wynosi 669/10 000 | 51,21<br>+piwnica<br>13,11                              | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Piastowska-Hirsfelda” (Uchwała Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 25.10.2010 r. Nr LIV/360/2010) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. | 266 680                                        |
| działka 13/131 AM-1<br>powierzchnia 2439 m <sup>2</sup> ,<br>obręb ewid. Jelcz,<br>WR1O/00028142/3  | <b>Lokal nr 8 ul. Techników 24 Jelcz-Laskowice</b> ,<br>udział w częściach wspólnych budynku oraz<br>w prawie własności gruntu wynosi 86/10 000   | 30,89<br>+piwnica<br>2,78                               | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz–Laskowice (uchwała Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23.11.2005 r. nr XLII/253/2005), nieruchomość lokalowa, położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.              | 159 975                                        |
| działka 13/131 AM-1<br>powierzchnia 2439 m <sup>2</sup> ,<br>obręb ewid. Jelcz,<br>WR1O/00028142/3  | <b>Lokal nr 49 ul. Techników 22 Jelcz-Laskowice</b> ,<br>udział w częściach wspólnych budynku oraz<br>w prawie własności gruntu wynosi 89/10 000  | 31,22<br>+piwnica<br>3,87                               | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz–Laskowice (uchwała Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23.11.2005 r. nr XLII/253/2005), nieruchomość lokalowa, położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.              | 143 452                                        |
| działka 13/131 AM-1<br>powierzchnia 2439 m <sup>2</sup> ,<br>obręb ewid. Jelcz,<br>WR1O/00028142/3  | <b>Lokal nr 48 ul. Techników 24 Jelcz-Laskowice</b> ,<br>udział w częściach wspólnych budynku oraz<br>w prawie własności gruntu wynosi 88/10 000  | 30,92<br>+piwnica<br>3,81                               | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz–Laskowice (uchwała Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23.11.2005 r. nr XLII/253/2005), nieruchomość lokalowa, położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.              | 142 074                                        |

❖ Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 11.07.2025 r. do dnia 01.08.2025 roku.

❖ Każdy z lokali jest obciążony umową najmu.

❖ Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanego lokalu pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą;
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nie oznaczony;

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej.

Osoby o których mowa w pkt. a), b), korzystają z pierwszeństwa nabycia lokalu jeżeli w terminie 6 tygodni ( tj. do dnia 22.08.2025 r.) licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Osoby o których mowa w pkt. c) korzystają z pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkalnego jeżeli w terminie określonym w zawiadomieniu o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży złożą wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie.

❖ Dodatkowe informacje udzielane są w tutejszym Urzędzie – pok. 13 lub telefonicznie – tel. 071/381-71-56.

*Z up. Burmistrza  
Michał Wolski  
Zastępca Burmistrza*