

BURMISTRZ JELCZA – LASKOWIC
ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Oznaczenie i położenie nieruchomości /nr działki AM, obręb ewidencyjny, powierzchnia nr księgi wieczystej/	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
15/4 AM-38 LASKOWICE 0,8740 ha WR10/00080246/4	1 200 000	60 000	12 000	Działka przylega do drogi urządzonej od której oddzielona jest ciągiem pieszo-jezdny i zielenią niską. Działka ma kształt nieregularny, porośnięta drzewami. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przy granicy działki od strony al. Młodych przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Jelcz-Laskowice. Teren wokół działki uzbrojony jest w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Działka wymaga stworzenia warunków do ich przyłączenia. W najbliższym sąsiedztwie zainwestowane tereny aktywności gospodarczej i teren ogrodów działkowych.	Dla wycenianej działki obowiązuje „MPZP Inżynierska -Aleja Młodych” zatwierdzony Uchwałą nr XLVIII.374.2018 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dn. 29.06.2018 r. (Dz. Urz. Woj. DoIn. z 16.07.2018 r., poz. 3655). Zgodnie z w/w mpzp działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną.

- Przetarg odbędzie się **05 listopada 2025 r. o godz.10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach ul. Witosa 24 – pok. nr 11a.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do dnia 28.10.2025 r. na konto Gminy Jelcz-Laskowice nr 39 9585 0007 0020 0209 7563 0002.
W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki.
 - za dokonanie wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania na koncie gminy,
 - wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
 - osobom, które nie wygrały przetargu, wpłacone wadium podlega zwrotowi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dokument stwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
 - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu gdy osoba fizyczna lub osoba prawna działa przez pełnomocnika,
 - osoby prawne zobowiązane są do okazania aktualnego wypisu z rejestru sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 3 dni przed datą przetargu oraz dokumentu upoważniającego do działania w jej imieniu,
 - pisemne oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

- Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena sprzedaży nie uwzględnia kosztów okazania granic nabywanej nieruchomości.
- W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi.
- Miejsce i termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczone w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Termin dokonania wpłaty ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przed jej podpisaniem.
- Za dokonanie wpłaty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym gminy.
- Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy o podatku od towarów i usług (VAT 23%).
- Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.
- Informacje w sprawie przetargu udzielane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach ul. Witosa 24 – pok. nr 13, tel. 71 381-71-56.
- Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

**Z up. Burmistrza
Michał Wolski
Zastępca Burmistrza**