

BURMISTRZ JELCZA - LASKOWIC

**ogłasza i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży działki nr 662/3 obręb Wójcice
w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do działki 662/3,
oznaczonych jako działki o nr 662/4, 662/6, 661/11, 663/2**

Oznaczenie nieruchomości /nr działki AM, obręb ewidencyjny, nr KW/	Powierzchnia /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości /zł./
662/3 Wójcice brak księgi wieczyste	0,09	Działka nie może stanowić samodzielnej nieruchomości z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej. Działka ma kształt regularny i przylega to terenów mieszkaniowych zainwestowanych w dalszym sąsiedztwie tereny leśne i rolne. Teren działki jest płaski porośnięty roślinnością niską i niewielkim drzewami.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice (Uchwała Rady Miejskiej z dnia 23.11.2005 r. nr XLII/253/2005) nieruchomość obejmuje tereny mieszkaniowe projektowane	65 000

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 03 września 2025 roku do dnia 24 września 2025 roku.**
- Nieruchomość przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z uwagi na brak możliwości samodzielnego jej zagospodarowania.
- Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w tut. Urzędzie w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15 października 2025 r., jednocześnie składając oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Po w/w terminie zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w wykazie.
- Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.
- Dodatkowe informacje udzielane są w tutejszym Urzędzie – pok. 13 lub telefonicznie – tel. 71/381-71-56.

*Z up. Burmistrza
Michał Wolski
Zastępca Burmistrza*